

Vlaskamp 516 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

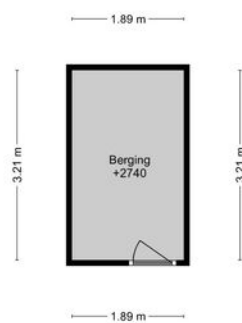


VLASKAMP 516 7E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

VLASKAMP 516 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Schitterend gelegen 4-kamer topappartement op de 7e etage met een riant balkon en eigen kelderberging. Op zéér "groene locatie" op de grens van Mariahoeve en Bezuidenhout. De winkels van de gezellige Theresiastraat even verderop, het winkelcentrum 't klein Loo vlakbij. Het "Haagse Bos" en "Paleis Huis ten Bosch" om de hoek. Diverse uitvalswegen (A4/A44/A12) en openbaar vervoer nabij.

Indeling:

Afgesloten modern entree met brievenbussen-/bellentableau en video-installatie. Trap of lift naar 7e verdieping. Entree appartement. Royale hal. Ruime en lichte woon-/eetkamer met erker en met toegang tot het zonnige balkon (Z/W). De woonkamer en de hal zijn voorzien van een mooie en originele parketvloer. Moderne keuken met beknopt balkon. Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Separaat toilet met fontein. Twee slaapkamers. De fietsenberging bevindt zich op de begane grond.

Algemeen:

woonoppervlakte 100m²

Inhoud 313m³

Blokverwarming

Boiler

Random kunststofkozijnen met dubbele beglazing

Actieve Vereniging van Eigenaren € 305,= per maand (exclusief voorschot stookkosten € 150,= per maand)

Olietank verwijderd, KIWA certificaat aanwezig

Kelderbox in de onderbouw

Ouderdoms-/asbestclausule van toepassing

Erfpacht vast t/m 31-12-2035 € 65,68 per half jaar

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**